

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » 05 20 26 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 53, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1986 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 836,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 836,40 кв.м.; | 8. Количество квартир – 69; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3326,77 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 56. | 10. Общая площадь квартир – 3270,77 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

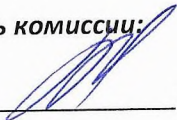
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		повреждение защитных элементов	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				

3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, трещины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	сколы, выбоины,	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт
4.7.	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

 Балакина А.Я.

Члены комиссии:

 Пометников С.А.

 Напрюшкина Н.С.